

正本

發文方式：郵寄(普通)

檔 號：

保存年限：



桃園市政府 函

地址：33001桃園市桃園區縣府路1號3樓

承辦人：彭瑞菊

電話：03-3322101#5368

電子信箱：10036156@mail.tycg.gov.tw

桃園市桃園區經國路9號15樓之2

受文者：桃園市不動產開發商業同業公會

發文日期：中華民國106年5月8日

發文字號：府地價字第1060107613號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「106年第1季房地產消費糾紛原因統計」相關資料1份供參，請查照。

說明：

- 一、依據內政部106年5月5日內授中辦地字第1061303962號函辦理。
- 二、內政部彙整各直轄市、縣(市)政府在「不動產專業人員訓練服務網」填載之「106年第1季房地產消費糾紛原因統計表」計有408件，其中消費糾紛來源依件數排序分別為建商(221件)、仲介業(155件，其中非法仲介業占0件)、代銷業(1件)、其他(31件)。又房地產消費糾紛原因前5名與其糾紛來源情形依序為「施工瑕疵(69件，仲介業3件、建商64件、其他2件)」、「定金返還(含斡旋金轉成定金)(39件，仲介業15件、代銷業1件、建商16件、其他7件)」、「房屋漏水問題(39件，仲介業25件、建商14件)」、「終止委售或買賣契約(36件，仲介業22件、建商14件)」、「隱瞞重要資訊(26件，仲介業20件、建商6件)」。該糾紛原因統計表得於本部地政司全球資訊網→下載專區→公文附件下載區下載參考。
- 三、為避免房地產消費糾紛，請貴會協助向會員宣導於執行業務時應依相關規定辦理，以保障不動產交易安全，建立不

理事長邱志揚

秘書長林宗良

9/5 傳真轉知會員

秘書柯淑惠

產交易秩序。

正本：桃園市不動產仲介經紀商業同業公會
、桃園市不動產代銷經紀商業同業公會、桃園市不動產開發商業同業公會
副本：本府法務局(含附件)

市長鄭文燦

本案依分層負責規定授權科(組)長、主任決行